

GEDİZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEEBBİS HEYET
TOPLANTI KARAR TUTANAĞI

Karar Tarihi : 15.09.2015
Karar No : 03

KARAR

Gediz OSB, Müteşebbis Teşekkül Heyet Toplantısı, İl Özel İdare Temsilcisi Kütahya Valisi **Şerif YILMAZ**'ın Başkanlığında, Üyeler **Avni KULA**, **Arif SEZEN** (İl Özel İdare Temsilcileri), **Dr.Mehmed Ali SARAĞLU**, **Osman YILMAZ**, **Muharrem AKÇADURAK** (Gediz Bel.Bşk.Temsilcileri), **İbrahim BAŞOL**, **Muhittin KOCADAĞ** (Gediz Tic.ve San.Od.Temsilcileri), Gediz OSB Katılımcı Firma Temsilcileri, **Mesut Naci CEBECİOĞLU** (Egemar Mermer), **İhsan TAMBULUT** (Doğuş Süt San.Ltd.Şti.), **Mehmet KICIOĞLU** (Albina Gıda), **Akif TAŞKIN** (Taşkın Tarım), **Abdüssamet KOCADAĞ** (Kocadağlar Mobilya'nın) katılımlarıyla toplanarak aşağıda belirtilen hususları görüşerek karar altına almışlardır.

Üyelerden **İshak PEKBİLGİN** (İEGS San.Ltd.Şti.), **Zafer BURNALI** (Hermaksan Tic.A.Ş.) toplantıya katılmamıştır

1) Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine geçildi;

Müteşebbis Heyet Başkanımız Kütahya Valisi Şerif YILMAZ tarafından toplantının açılışı yapıldı.

Yoklama neticesinde Hazirunun çoğunluğunun hazır olduğu görüldü.

Müteşebbis heyet başkanımız günden maddelerine başlamadan önce yönetim kurulunun 14.09.2015 tarihli toplantısında görüşülecek müteşebbis heyetçe görüşülmesi için havale edilen Veli Akgün Seramik'in arsa tahsis talebi ile ilgili firmanın OSB ile olan sorunların çözümüne ilişkin protokolün ek gündem maddeleri olarak görüşülmesini önerdi.

Hazirunca yapılan oylama sonucu konuların ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2) Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi;

OSB Denetim Kurulu'nun 31.03.2015 – 30.06.2015 dönemi için hazırladığı Denetim Kurulu raporu haziruna OSB Bölge Müd. V. Sabri PERŞAN tarafından okundu.

Hazirunca konu müzakere edildi. Sonuç Olarak;

31.03.2015 – 30.06.2015 dönemine ait Denetim Kurulu Raporu oy birliği ile kabul ve ibra edilmesine karar verildi.

3) Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi;

OSB yönetim kurulunca müteşebbis heyete havale olunan OSB Bölge Müdürlüğünce hazırlanan "Tahsis İptali" konulu rapor Bölge Md.V. Sabri PERŞAN tarafından haziruna okundu,

4) Gündeminin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi;

Tahsis iptaline konu olan 860 Ada 10 nolu parselin tahsis sahibi "Doğuş et ve Süt Mamulleri San. Tic. Ltd. Şti." nin 31.08.2015 tarihli süre uzatma yazısı Bölge Md.V. Sabri PERŞAN tarafından haziruna okundu,

Gündemin 3 ve 4 maddesinin ki konuların birbirine bağlı olması nedeniyle 3. ve 4. maddelerin birlikte değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sonuç olarak;

Tahsis iptaline konu olan 860 Ada 10 nolu parselin tahsis sahibi "Doğuş et ve Süt Mamulleri San. Tic. Ltd. Şti." nin 31.08.2015 tarihli süre uzatma yazısına istinaden Firmaya İnşaat ruhsat alması için tahsis süresinin bitiminden başlayarak bir yıl ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.

5) Gündeminin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi;

OSB Yönetim Kurulunca talep edilen "Arsa Satış Bedelinin Güncellenmesi" hakkındaki konu ile ilgili görüşmelere geçildi. Konu Hazirunca müzakere edildi.

Sonuç olarak:

Genişleme alanındaki satın alımlarda ham tarlaya 10TL/m² bedel istenmesi, Civar OSB'lerdeki arsa fiyatları da dikkate alındığında 15TL/m² olan arsa bedeli artırılarak 30TL/m² olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

6) Gündeminin 6.maddesinin görüşülmesine geçildi;

OSB Yönetim Kurulunca talep edilen "OSB'ye Katılım Bedelinin Güncellenmesi" hakkındaki konu ile ilgili görüşmelere geçildi. Konu Hazirunca müzakere edildi.

Sonuç olarak;

OSB'ye ilk katılanlardan tahsis aşamasında bir defaya mahsus talep edilen OSB'ye katılım bedelinin OSB nin ilk yatırımcılarının bugüne kadar yaptırdığı yatırımları yeni katılımcıların da kullanacak olmalarından dolayı OSB'ce tahsisi yapılan firmalardan bir defaya mahsus alınan OSB'ye Katılım Bedelinin 10TL/m² olarak belirlenmesine, sadece OSB'ce yeni oluşturulacak olan 853 Ada'nın Mutlu Akü tarafındaki parselin arazi yapısının hafriyatsız olması, merkezi konumda olması, kullanım alanının daha kullanışlı olmasından dolayı OSB Katılım Bedelinin 10\$/m² olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ek Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi;

Ek 1) Veli Akgün İnş. Ser. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 14.09.2015 tarihli arsa tahsis dilekçesi haziruna okundu. Veli Akgün seramiğin sahibi Erhan AKGÜN söz alarak talebi hakkında görüşlerini beyan etti. Konu Hazirunca müzakere edildi,

Sonuç olarak;

Daha önce Veli Akgün İnş. Ser. San. Tic. Ltd. Şti. şirketine tahsisli iken müteşebbis heyetimizce tahsisi iptal edilen sanayi parselinin firmanın tekrar geri talep etmesi nedeniyle 853 Ada 34 nolu 52.574.52 m² miktarındaki sanayi parselinin Veli Akgün İnş. Ser. San. Tic. Ltd. Şti. şirketine 4562 sayılı Kanunun geçici 9. maddesine göre kısmi bedelsiz olarak tahsis edilmesine,

Firmadan tahsis sebebiyle alınması gerekli arsa bedelinden, firmaya 2010 yılında tahsiste alınan arsa bedeli düşülerek aradaki farkın alınmasına, OSB katılım Bedelinin alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

Ek 2) Veli Akgün İnş. Ser. San. Tic. Ltd. Şti. ile OSB miz arasındaki problemlerin görüşülmesi sonucu oluşturulan protokol maddeleri Bölge Müdürü tarafından tek tek okunarak Veli Akgün İnş. Ser. San. Tic. Ltd. Şti. sahibi Erhan AKGÜN'le müzakere edildi. Müzakere sonucu oluşan protokol metni son kez haziruna okundu. Konu Hazirunca müzakere edildi,

Sonuç olarak,

Ekli protokol metninin maddelerinin oy birliği kabulüne karar verildi.

Ek 3) Protokolün 2. maddesine konu teşekkül eden işgaliyeden kaynaklanan alacağımızdan vazgeçilmesine oy birliği ile karar verildi.

7) Dilek ve Temenniler;

Yönetim Kurulu Başkanı Avni KULA söz alarak:

7.1) Çinigaz ile yapılan Bağlantı anlaşması hükümlerinden maddi hususları ilgilendiren konuların konuşulması, taraflar arası iletişimin düzeltilmesi için toplantıya Çinigaz'ın sahibi Rasim Akdoğan'ın çağrıldığını, ancak Rasim Bey'in toplantıya gelmeyerek yerine Avukat ve Mühendis gönderdiğini beyan ederek Müteşebbis heyet başkanımıza arz etti.

Konu Hazirunca müzakere edildi.

Sonuç olarak;

Müteşebbis Heyet başkanımız Kütahya Valimiz Sayın Şerif YILMAZ ve hazirunca Çinigaz'ın yaptığı bu uygulamanın kabul edilemeyeceğinin, Çinigaz'ın anlaşmaya yanaşmayarak OSB'ye zorluk çıkarttığını, sanayicilerimizi mağdur edildiği mütalaa edilerek Çinigaz ile olan sorunların çözümü için EPDK'ya şikâyetlerimizin yazılı olarak iletilmesine oy birliği ile karar verildi.

7.2) OSB'mizce yapımına devam eden Camiimizin ihtiyaçlarının olduğunu sanayicilerimizin katkılarını beklediklerini beyan etti.

7.3) Zafer Kalkınma Ajansı desteğiyle yapılarak işletmeye alınan atıksu terfi istasyonumuz Gediz Belediyesine ait Atıksu Arıtma Tesisine düzenli ve sürekli olarak atıksuyumuzu basmaktadır. Ancak OSB miz içinde bulunan "Doğuş Et ve Süt Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti." ye ait süt işleme tesisinin ön arıtması olmadığından kanalizasyona kabul kriterlerinin çok üstünde atıksu vermesi nedeniyle Gediz Belediyesi Atıksu Arıtma tesisinden şikayetler alınmaktadır. İlgili firmaya ön arıtma tesisi kurması için süre verildi ise de süreler uyulmamaktadır. Çevre mevzuatına göre Gediz OSB'mize ceza kesilmesi durumu söz konusudur. İlgili firma ve firmaların atıksularını kanalizasyona bağlanma kriterlerinde ve çevre mevzuatına göre kanalizasyona deşarj etmelerini ve bu işlemlerini titizlikle yürütmesi gerektiğini beyan etti.

Konu Hazirunca görüşüldü,

Sonuç olarak;

Çevre mevzuatına göre ön arıtma tesisi kurması gerekli olan Doğuş Et ve Süt Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. ne ön arıtma tesisini kurup işletmeye alması için 30 Kasım 2015 tarihine kadar süre verilmesine, kanalizasyona bağlantı izni olmayan firmalara çevre mevzuatı gereğince gelebilecek cezaların yansıtılmasına oy birliği ile karar verildi.

Bölge Müd.V. Sabri PERŞAN tarafından OSB'nin son durumu hakkında haziruna bilgi aktarıldı.

8) Kapanış;

Başkaca söz alan olmayınca, Müteşebbis Heyet Başkanımız Kütahya Valisi Şerif YILMAZ alınan kararların hayırlı olması dileğiyle toplantıyı sona erdirmiştir.

Şerif YILMAZ

Kütahya Valisi

Gediz O.S.B.Müt.Heyt. Başkanı

İhsan TAMBULUT

O.S.B.Müt.Heyt.Bşk. Vekili

Avni KULA

Üye

Arif SEZEN

Üye

Dr.Mehmed Ali SARAOĞLU

Üye

Osman YILMAZ

Üye

Muharrem AKÇADURAK

Üye

İbrahim BAŞOL

Üye

Muhittin KOCADAĞ

Üye

İEGS İç Ege Giyim, Tur. San. ve Tic.Ltd.Şti.

İshak PEKBİLGİN

Üye

EGEMAR Mer.Mad.İnş.Mak.San.veTic.Ltd.Şti.

Mesut Naci CEBECİOĞLU

Üye

KATILMADI

ALBİNA Bis.Şek.Lokum Nak.İnş.Gıda Turizm
ve Teks.San.Tic.Ltd.Şti.
Mehmet KICIOĞLU
Üye

HERMAKSAN Mad.Mak.İnş.Nak.San.veTic.A.Ş.
Zafer BURNALI
Üye

KATILMADI

TAŞKIN Tarım San.Tic.Ltd.Şti.
Akif TAŞKIN
Üye

KOCADAĞLAR Mobilya San.Tic.Ltd.Şti.
Abdüsamet KOCADAĞ
Üye